

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

obchodné meno: Obec Letanovce

sídlo: Slovenského raja 55, 05313 Letanovce

IČO: 00329304

DIČ: DIČ: 2020717743

Zastúpená: Slavomírom Zahornadským, starostom obce

bankové spojenie: 3435900001/5600- Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001, BIC: KOMASK2X

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Monika Buňová, rod. Buňová

trvale bytom: Tatranská 317/3, 053 13 Letanovce

rodné číslo:

narodená:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mária Bernat'aková, rod. Buňová

trvale bytom: Mútne 80, 02963 Mútne

rodné číslo:

narodená:

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej novej Vsi, na liste vlastníctva č. 424 , okres: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce., katastrálne územie: Letanovce., a to:

- parcela KN - C č. 172, druh pozemku : Záhrada o výmere 483 m².

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budúci prejednávajúci predá časť parcely parcela KN - C č. 172, druh pozemku : Záhrada, a to o výmere cca 33 m², alebo výmere ktorú zameria geodet po ukončení stavby: Parkovacia plocha- cintorín.
2. V lehote do 90 dní odo dňa zamerania predmetnej a ukončenej stavby: Parkovacia plocha, uzavrú kúpnu zmluvu na časť pozemku, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k danej časti pozemku na ktorej je zrealizovaná stavba : Parkovacia plocha cintorín

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpnu cenu určí obecné zastupiteľstvo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, až po realizácii projektu: Parkovacia plocha- cintorín a skutočnom zameraní predmetnej stavby geodetom, kedy sa vyčíslí presná výmera zabratia predmetnej stavby na pozemku predávajúceho

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre budúceho predávajúceho a dva pre budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Letanovciach, dňa 27.10.2017

Budúci predávajúci:

Podpis SIGNED

meno a priezvisko

Budúci predávajúci:

Podpis

meno a priezvisko

Budúci kupujúci:

Podpis SIGNET

obchodné meno

